

תאריך: 21/10/2026

לכבוד: נדב ומיכל אופיר

בדיקת התקנה והפעלה ראשונה

מערכת מיזוג אוויר VRF - בית פרטי

פרטי ההתקנה

הלקוח: נדב ומיכל אופיר
המבנה: בית פרטי דו-קומתי, כ-240 מ"ר
המערכת: VRF מיני, 4 יחידות פנימיות
גז קירור: R410A
סיום ההתקנה: 15/10/2026

כתובת: רחוב הצבר 6, אבן יהודה
המתקין המורשה: מ. סויסה מיזוג אוויר (מוטי סויסה)
יחידה חיצונית: 8 כ"ס, 22.4 קו"ט, תלת-פאזית
מספר סידורי (חיצונית): 2610083471
מספר קריאת הפעלה: 52418

בדיקות התקנה

14 בדיקות:

2 לא תקין

1 תוקן במקום

11 תקין

#	בדיקה	סטטוס	הערות
1	מיקום, מרווחים ובסיס	תקין	על הגג, 1 מ' פנוי לפני היחידה. בסיס בטון 15 ס"מ, בולמי רעידות ועיגון בברגים.
2	צנרת והסתעפויות	תקין	לפי תכנון היבואן: צנרת נוזל 58 מ', הפרש גובה 6 מ'. הלחמות בזרימת חנקן.
3	בידוד הצנרת	לא תקין	בגג, קטע של כ-2 מ' בלי כיסוי הבידוד נסדק מהשמש והצינור נחשף. יש להחליף את הבידוד (19 מ"מ) ולהשלים תעלה עם מכסה.
4	בדיקת לחץ בחנקן	תקין	חנקן יבש, PSI 450 ל-48 שעות (19/10 עד 21/10). הלחץ נשמר, ללא ירידה.
5	ואקום	תקין	400 מיקרון. בהחזקה של 30 דקות עלה ל-470 בלבד: אין דליפה ואין לחות.
6	מילוי גז נוסף	תקין	3.4 ק"ג R410A לפי אורך צנרת הנוזל, בשקילה. נרשם על מדבקת היחידה.
7	ניקוז מי עיבוי	תוקן במקום	יחידת הסלון: קטע ניקוז בלי שיפוע, המים עמדו במגש. המתקין תלה מחדש בשיפוע; נבדק בשפיכת מים.
8	חיבור הניקוז לדלוחין	לא תקין	יחידת ההורים: הצינור מוחדר לקו הדלוחין בלי מחסום ריח ובלי אטימה. יש להתקין סיפון ולאטום את החיבור.
9	הזנה חשמלית והגנות	תקין	קו ייעודי, מפסק 3x25 אמפר ומסר פחת. מפסק בטחון בקו ראייה מהיחידה.
10	תקשורת והארקה	תקין	כבל מסוכך בצינור נפרד מההזנה, בלי חיבור כוכב. כל היחידות מוארקות.
11	יחידות פנימיות ותעלות	תקין	פתח שירות 60 על 60 ס"מ לכל יחידה מתועלת. תעלות מבודדות.
12	יחידה עילית בממ"ד	תקין	בפתח המיזוג הייעודי, בלי קידוח (ת"י 994 חלק 5). ברז ניקוז לחירום נגיש.
13	שלטים וכתובות	תקין	4 שלטי קיר חוטיים. כתובות היחידות הוגדרו ונבדקו בתוכנת השירות.
14	הדרכת הלקוח	תקין	הפעלה, קירור וחימום, ניקוי מסננים וסגירת ברז הניקוז בממ"ד בחירום.

תמונות מההפעלה



בדיקה 8: ניקוז בלי מחסום ריח



בדיקה 4: בדיקת הלחץ בחנקן



בדיקה 3: הבידוד בגג נסדק



בדיקה 1: היחידה החיצונית

הרצה - יחידות פנימיות (קירור)

#	יחידה	מיקום	מספר סידורי	אוויר חוזר	אוויר מסופק	הפרש	סטטוס
1	מתועלת, 7.1 קו"ט	סלון ומטבח	2610091204	24.6	13.2	11.4	תקין
2	עילית, 2.8 קו"ט	ממ"ד (חדר עבודה)	2610087719	24.1	13.0	11.1	תקין
3	מתועלת, 5.6 קו"ט	חדרי הילדים	2610091377	24.9	14.6	10.3	תקין
4	מתועלת, 4.5 קו"ט	יחידת ההורים	2610091352	25.2	15.8	9.4	תקין

הרצה - יחידה חיצונית

#	מדידה	ערך נדרש / צפוי	תוצאה	סטטוס
1	מתח הזנה בין הפאזות	400 וולט, סטייה עד 10%	401 · 398 · 403 וולט	תקין
2	זרם בקירור (כל היחידות)	עד הזרם הנקוב, 10.2 אמפר	8.6 · 8.4 · 8.7 אמפר	תקין
3	לחץ נמוך / לחץ גבוה בקירור	לפי טבלת היצרן	PSI 390 / PSI 125	תקין
4	בדיקת חימום (15 דקות)	אוויר חם מכל היחידות	אוויר מסופק 41 עד 44 מעלות	תקין
5	קודי תקלה ותקשורת	אין קודי תקלה	אין: 4 יחידות מזוהות בבקר	תקין

תנאי ההרצה: חוץ 27 מעלות; 40 דקות בקירור (מכוון 18 מעלות) ו-15 דקות בחימום. טמפרטורות במעלות צלזיוס, הפרש צפוי בקירור 8 עד 12. מכשירים: מד-צבת, מדי לחץ דיגיטליים, מדחום ותוכנת השירות.

סטטוס ההפעלה: **הופעלה בכפוף לתיקונים**

תיקונים נדרשים ואחריות

המערכת הופעלה ונמסרה ללקוח כשהיא פועלת. על המתקין לתקן את בדיקות 3 ו-8 עד 04/11/2026. אחריות היבואן תירשם במלואה אחרי אישור התיקונים בביקור חוזר; נזק מהליקויים עד לתיקונם אינו מכוסה.

חתימות

Crisiny

יובל דרורי

טכנאי הפעלות, צינה
21/10/2026

Conly

נדב אופיר

הלקוח
21/10/2026

Zeraens

מוטי סויסה

מתקין מורשה
21/10/2026