



תאריך: 14/10/2026

לכבוד: נציגות דיירי ביאליק 46

דוח בקרה דירתי

כתובת: רחוב ביאליק 46, רמת השרון

תאריך הסיום: 14/10/2026

שם ממלא הדוח: אינג' נועה אילון

צ'קליסט דירות

דירה 2 - קומה 1

#	נושא	תיאור	סטטוס	הערות
1	שלד	סיום בניית שלד הדירה	בוצע	
2	שלד	מסירה קבלן שלד - דירה נקייה	בוצע	
3	בנייה	הכנת חגורות בטון ברחבי הדירה	בוצע	
4	ממ"ד	התקנת משקוף ודלת ממ"ד לפי תכנית הג"א	בוצע	הדלת והמשקוף תואמים את תכנית הג"א.
5	איטומים	איטום חדרים רטובים	בוצע	בדיקת הצפה בנוכחות המפקח - ללא נזילות.
6	איטומים	איטום מרפסות שמש	בוצע	
7	ריצוף	ריצוף הדירה	טעון שיפור	3 אריחים חלולים בחדר השינה - להחליף.
8	בנייה	בניית מחיצות הדירה	בוצע	
9	אינסטלציה	צנרות ניקוזים ודלוחין	בוצע	
10	אינסטלציה	התקנת אינטרפוצים	בוצע	בגובה 110 ס"מ מהריצוף, לפי התכנית.
11	אינסטלציה	התקנת ניקוז מרפסת שמש	בוצע	
12	חשמל	התקנת קופסאות חשמל	בוצע	
13	חשמל	התקנת לוח חשמל דירתי	בוצע חלקית	יש להשלים שילוט מעגלים ובדיקת בודק.
14	צבע	ביצוע טיח	בוצע	
15	צבע	ביצוע צבע יד ראשונה	בוצע	
16	מיזוג	התקנת צנרות מיזוג	בוצע	
17	מיזוג	הפעלת מערכת מיזוג ובדיקת תקינותה	לא בוצע	ממתין לחיבור חשמל קבוע לבניין.
18	חיפוי	התקנת חיפוי חדרים רטובים	בוצע	
19	חיפוי	ביצוע רובה וסיליקון גמיש	בוצע חלקית	חסר סיליקון בחיבור האמבטיה לקיר.
20	דלתות פנים	התקנת דלתות פנים	בוצע חלקית	הותקנו 3 מתוך 4. דלת חדר הרחצה בהזמנה.
21	אביזרי קצה	התקנת ברזים	לא בוצע	יותקנו לאחר התקנת השיש.
22	מטבח	התקנת מטבח	בוצע חלקית	הארונות הותקנו. מדידת השיש ב-18.10.



דירה 5 - קומה 2

#	נושא	תיאור	סטטוס	הערות
1	שלד	סיום בניית שלד הדירה	בוצע	
2	שלד	מסירה קבלן שלד - דירה נקייה	בוצע	
3	בנייה	הכנת חגורות בטון ברחבי הדירה	בוצע	
4	ממ"ד	התקנת משקוף ודלת ממ"ד לפי תכנית הג"א	בוצע חלקית	המשקוף הותקן. הכנף תותקן בסיום הטיח.
5	איטומים	איטום חדרים רטובים	בוצע	בדיקת הצפה בוצעה ב-07.10 - ללא נזילות.
6	איטומים	איטום מרפסות שמש	טעון שיפור	חסרה רולקה בפינת המרפסת - להשלים.
7	ריצוף	ריצוף הדירה	בוצע חלקית	נותרו חדרי הרחצה והמרפסת.
8	בנייה	בניית מחיצות הדירה	בוצע	
9	אינסטלציה	צנרות ניקוזים ודלוחין	בוצע	נבדקו שיפועי הצנרת - תקין.
10	אינסטלציה	התקנת אינטרפוצים	בוצע	
11	אינסטלציה	התקנת ניקוז מרפסת שמש	לא בוצע	
12	חשמל	התקנת קופסאות חשמל	בוצע	
13	חשמל	התקנת לוח חשמל דירתי	לא בוצע	
14	צבע	ביצוע טיח	בוצע	הטיח הושלם בכל הדירה.
15	צבע	ביצוע צבע יד ראשונה	לא בוצע	
16	מיזוג	התקנת צנרות מיזוג	בוצע	הצנרת נבדקה בלחץ - ללא ירידה.
17	מיזוג	הפעלת מערכת מיזוג ובדיקת תקינותה	לא בוצע	
18	חיפוי	התקנת חיפוי חדרים רטובים	בוצע חלקית	הושלם בחדר הרחצה. חדר המקלחת בביצוע.
19	חיפוי	ביצוע רובה וסיליקון גמיש	לא בוצע	
20	דלתות פנים	התקנת דלתות פנים	לא בוצע	
21	אביזרי קצה	התקנת ברזים	לא בוצע	
22	מטבח	התקנת מטבח	לא בוצע	מדידות למטבח בוצעו ב-12.10.



דירה 9 - קומה 3

#	נושא	תיאור	סטטוס	הערות
1	שלד	סיום בניית שלד הדירה	בוצע	
2	שלד	מסירה קבלן שלד - דירה נקייה	טעון שיפור	שאריות טפסנות בממ"ד - יש לפנות.
3	בנייה	הכנת חגורות בטון ברחבי הדירה	בוצע חלקית	חסרה חגורה מעל פתח חדר השינה.
4	ממ"ד	התקנת משקוף ודלת ממ"ד לפי תכנית הג"א	בוצע	הותקנו לפי תכנית הג"א.
5	איטומים	איטום חדרים רטובים	בוצע חלקית	בחדר המקלחת טרם בוצע.
6	איטומים	איטום מרפסות שמש	לא בוצע	
7	ריצוף	ריצוף הדירה	לא בוצע	
8	בנייה	בניית מחיצות הדירה	בוצע	נבנו לפי תכנית הדייר המאושרת.
9	אינסטלציה	צנרות ניקוזים ודלוחין	בוצע	נבדקו שיפועי צנרת הדלוחין - תקין.
10	אינסטלציה	התקנת אינטרפוצים	לא בוצע	
11	אינסטלציה	התקנת ניקוז מרפסת שמש	לא בוצע	
12	חשמל	התקנת קופסאות חשמל	בוצע חלקית	חסרות 2 קופסאות בקיר המטבח.
13	חשמל	התקנת לוח חשמל דירתי	לא בוצע	
14	צבע	ביצוע טיח	בוצע חלקית	נותרו הסלון והמטבח.
15	צבע	ביצוע צבע יד ראשונה	לא בוצע	
16	מיזוג	התקנת צנרות מיזוג	בוצע חלקית	הונחה בחדרי השינה. בסלון טרם הונחה.
17	מיזוג	הפעלת מערכת מיזוג ובדיקת תקינותה	לא בוצע	
18	חיפוי	התקנת חיפוי חדרים רטובים	לא בוצע	
19	חיפוי	ביצוע רובה וסיליקון גמיש	לא בוצע	
20	דלתות פנים	התקנת דלתות פנים	לא בוצע	
21	אביזרי קצה	התקנת ברזים	לא בוצע	
22	מטבח	התקנת מטבח	לא בוצע	



בברכה,
אינג' נועה אילון - מהנדסת בניין
מורג-אילון - פיקוח מטעם הדיירים