



תאריך: 14/10/2026

לכבוד: משפחת ברקוביץ

דוח סיור באתר

פרטים כלליים:

שם הפרויקט: דירת 5 חדרים - עבודות גמר ועיצוב פנים

כתובת האתר: רחוב הרימון 12, דירה 27, קומה 9, נס ציונה

תאריך עדכון: 14/10/2026

עורך דוח: אדר' תמר שחף

נוכחים:

- מאיר טל - מנהל העבודה
- אלון ברקוביץ - בעל הדירה
- ג'מיל עודה - קבלן השיפוצים
- אדר' תמר שחף - אדריכלית ומעצבת פנים





1 בינוי - קירות ומחיצות

#	תיאור	סטטוס	לטיפול/הערות	תמונות
1	אנכיות ומישוריות קירות הבלוקים: בקיר המסדרון ליד חדר הרחצה נמדדה סטייה של 8 מ"מ מהאנך לגובה 2 מ'. יש ליישר את הקיר לפני הטיח.	תקין חלקית	קבלן ראשי	
2	פתח דלת ההזזה לחדר הארונות: החגורה מעל הפתח בוצעה, אך רוחב הפתח 82 ס"מ במקום 92 ס"מ לפי פרט הנגרות (דלת בכיס). יש להרחיב את הפתח לפני הזמנת המנגנון.	לא תקין	קבלן ראשי	

2 אינסטלציה ואיטום

#	תיאור	סטטוס	לטיפול/הערות	תמונות
1	נקודות המים והניקוז במטבח: המיקום והגובה של נקודות הכיור, המדיח והמקרר נמדדו ותואמים לתכנית ספק המטבח.	תקין	מנהל עבודה	
2	בדיקת לחץ לצנרת המים בחדרי הרחצה: הבדיקה לא בוצעה עד מועד הסיור. אין לסגור את החריצים בקירות לפני בדיקה בנוכחות המשרד.	לא נבדק	מנהל עבודה	
3	איטום רצפת המקלחת בחדר הרחצה הכללי ובדיקת הצפה: ההצפה נמשכה 72 שעות, ללא סימני רטיבות בתקרת הדירה שמתחת.	תקין	קבלן ראשי	



3 חשמל, תקשורת ותאורה

#	תיאור	סטטוס	לטיפול/הערות	תמונות
1	נקודות החשמל והתקשורת בקיר הטלויזיה בסלון: מיקום הקופסאות והצנרת תואם לתכנית החשמל של המשרד, כולל צינור ריק לחיבור המסך.	תקין	מנהל עבודה	
2	לוח החשמל הדירתי: הלוח הותקן בנישה במסדרון. חסרים מקומות שמורים למעגלי המטבח והמזגן, לפי דרישת יועץ החשמל.	תקין חלקית	קבלן ראשי	
3	נקודות התאורה בתקרת הסלון: המיקום אינו תואם לתכנית התאורה (מהדורה 2). יש להזיז 3 נקודות לפני סגירת תקרת הגבס, בתיאום עם יועצת התאורה.	לא תקין	יועץ רלוונטי	

4 תקרות גבס ומיזוג אוויר

#	תיאור	סטטוס	לטיפול/הערות	תמונות
1	צנרת הגז והניקוז של המזגן המיני מרכזי: הצנרת מבודדת, מעוגנת לתקרה ובשיפוע לניקוז, לפי הנחיית יועץ המיזוג.	תקין	יועץ רלוונטי	
2	קונסטרוקציית הנמכת הגבס במסדרון: המרחק בין התליות 1.40 מ' (נדרש עד 1.00 מ') ותעלת המיזוג נשענת על הפרופילים. יש להוסיף תליות ולתלות את התעלה בנפרד.	לא תקין	קבלן ראשי	



5 ריצוף וחיפוי

#	תיאור	סטטוס	לטיפול/הערות	תמונות
1	דוגמאות הריצוף והחיפוי: הדיירים אישרו את האריחים לסלון, למטבח ולחדרי הרחצה. הדוגמאות המאושרות נשמרות באתר עד סיום העבודה.	תקין	מפקח	
2	פילוס הריצוף בסלון: הפרש גובה של 2 מ"מ בין אריחים סמוכים ליד היציאה למרפסת. יש לפרק ולהניח מחדש את האריחים לפני מילוי הרובה.	לא תקין	קבלן ראשי	
3	חיפוי הקירות בחדר הרחצה הכללי: האריחים בפילוס ובקו ישר, עם מישק אחיד של 2 מ"מ. גובה החיפוי עד התקרה, לפי התכנית.	תקין	מנהל עבודה	

מסמכים/סרטונים נוספים לצירוף בדוח

#	שם הקובץ	תיאור הקובץ
1	תכנית העמדה וריהוט מעודכנת.pdf	מהדורה 3, כולל שינוי המחיצות
2	תכנית חשמל ותאורה.pdf	מהדורה 2: נקודות חשמל, תקשורת ותאורה
3	תכנית מטבח - נקודות מים וחשמל.pdf	תכנית ספק המטבח, עם גובה הנקודות
4	סרטון - בדיקת הצפה.mp4	בדיקת ההצפה בחדר הרחצה הכללי



בברכה,
אדר' תמר שחף
אדריכלית ומעצבת פנים • סטודיו שחף