



תאריך: 15/10/2026

לכבוד: גיל אורבך - אלונים הוד השרון יזמות בע"מ

סיכום ישיבת אתר/פגישה

כתובת: רחוב האלונים 14, הוד השרון

קבלן ראשי: י.מ. בן חמו בנייה בע"מ
שם המפקח: אינג' דורון קציר

שם היזם: אלונים הוד השרון יזמות בע"מ
כתובת האתר: רחוב האלונים 14, הוד השרון

נוכחים בישיבה:

- גיל אורבך - נציג היזם
- אלי בן חמו - מנהל הפרויקט מטעם הקבלן
- ראמי נסאר - מנהל עבודה
- אינג' דורון קציר - פיקוח
- אדר' ענבר דקל - אדריכלית ומעצבת פנים
- טל רבינוביץ - אדריכלית במשרד

#	נושא	תיאור	אחראי	לטיפול
1	לובי כניסה	אושרה דוגמת האבן לחיפוי קירות הלובי: אבן גיר בגוון בהיר בגימור מוברש. יש להזמין את האבן לפי פריסת החיפוי המעודכנת.	קבלן ראשי	22/10/2026
2	תקרה ותאורה בלובי	תקרה אקוסטית מונמכת בגובה 2.80 מ'. יש לסמן את מיקום גופי התאורה לפי תכנית התקרות לפני סגירת הגבס.	מנהל עבודה	22/10/2026
3	ריצוף בדירות	הריצוף בקומות 2 עד 4 בביצוע. יש להתחיל מקו הכניסה לפי תכנית הריצוף, ברווח של 2 מ"מ, ולהשאיר את האריחים החתוכים בצד הקירות הפחות נראים.	מנהל עבודה	20/10/2026
4	חיפוי חדרי רחצה	בחדר הרחצה בדירה 9 קווי החיפוי אינם בקו אחד עם הנישה במקלחת. יש לפרק את השורה העליונה ולבצע מחדש לפי פריסת החיפוי.	קבלן ראשי	20/10/2026
5	מטבחים	יש לסמן על הקירות את גובה משטח העבודה (91 ס"מ מהריצוף הגמור) ואת קו החיפוי, ולאשר מול ספק המטבחים לפני הזמנת החיפוי.	מנהל עבודה	27/10/2026
6	דלתות פנים	נבחר דגם דלתות הפנים: פורניר אלון עם משקוף סמוי. יש להעביר לספק את רשימת מידות הפתחים לאחר גמר הטיח.	מנהל פרויקט	29/10/2026
7	מעקות מרפסות	מעקה זכוכית שקופה מחוסמת ומרובדת, עם מאחז עליון מאלומיניום בגוון אפור כהה, לפי פרט האדריכלית. יש להעביר דוגמה לאישור.	קבלן ראשי	05/11/2026
8	חזית דרומית	יש להשלים את אבני הפינה ואת מילוי המישקים בחיפוי האבן לפני פירוק הפיגום.	מהנדס ביצוע	29/10/2026



#	נושא	תיאור	אחראי	לטיפול
9	שינויי דיירים	התקבלו שינויי דיירים לדירות 12 ו-18: הזזת מחיצת גבס ונקודות חשמל במטבח. התכניות המעודכנות מצורפות לדוח.	אדריכל	19/10/2026
10	חומרים לשטחים המשותפים	דוגמאות הריצוף והחיפוי לחדר המדרגות ולמבואות הקומתיות יוצגו ליזם לאישור סופי.	יזם	22/10/2026
11	סיור הבא	סיור הפיקוח העליון הבא של המשרד יתקיים לאחר גמר הריצוף בקומה 4. הפיקוח יתאם את המועד.	פיקוח	05/11/2026

תמונות מסיור באתר:



חיפוי חדר הרחצה, דירה 9



ריצוף בדירה בקומה 3



דוגמאות האבן והריצוף שהוצגו בישיבה

תוכניות מעודכנות לעבודה בשטח

#	שם הקובץ	תיאור הקובץ
1	תכנית ריצוף - קומה טיפוסית.pdf	מהדורה 4: כיווני הריצוף וקווי ההתחלה
2	פריסות חיפוי - חדרי רחצה.pdf	קווי החיפוי, הנישות וגובה האביזרים
3	תכנית תקרות ותאורה - לובי.pdf	התקרה האקוסטית המונמכת וגופי התאורה
4	פרט מעקה זכוכית - מרפסות.pdf	חתך המעקה, העיגון והמאחז העליון
5	שינויי דיירים - תכניות מעודכנות.pdf	דירות 12 ו-18: מחיצות ונקודות חשמל

מנחם

בברכה,

אדר' ענבר דקל

אדריכלות ועיצוב פנים