



תאריך: 12/10/2026

לכבוד: נציגות דיירי השקד 9

דוח מדידות התאמת ביצוע מול תוכניות הבניין

כתובת: רחוב השקד 9, קריית אונו

שם הפרויקט: השקד 9 - תמ"א 38/2

שם היזם: א.ד. גל-אור התחדשות עירונית בע"מ

מטרת המדידה: בדיקת התאמת ביצוע מול תוכניות הבניין לפני ביצוע גמרים





מפלס חניון

#	מיקום	מדידה בפועל	התאמה לתכנית
1	רמפת כניסה לחניון - רוחב	361	תקין
2	מעבר נסיעה - רוחב	598	תקין
3	חניות 1,2 - רוחב כולל / עומק	500/500	תקין
4	חניות 3,4 - רוחב כולל / עומק	501/500	תקין
5	חניות 5,6 - רוחב כולל / עומק	488/500 (בתכנית 500/500)	לא תקין
6	חניות 7,8,9 - רוחב כולל / עומק	750/499	תקין
7	חניית נכים 10 - רוחב / עומק	350/500	תקין
8	חניות 11,12 - רוחב כולל / עומק	500/500	תקין
9	חניות 13,14 - רוחב כולל / עומק	500/501	תקין
10	חניות 15,16,17 - רוחב כולל / עומק	749/500	תקין
11	לובי חניון - רוחב / עומק	220/300	תקין
12	פתח לובי חניון	100/210	תקין
13	פיר מעלית - רוחב / עומק (פנים)	170/200	תקין
14	חדר מדרגות - רוחב מהלך	120	תקין
15	מחסן 1	160/240	תקין
16	מחסן 2	161/240	תקין
17	מחסן 3	152/240 (בתכנית 160/240)	לא תקין
18	מחסן 4	180/250	תקין
19	גובה נטו מתחת לקורות	231	תקין



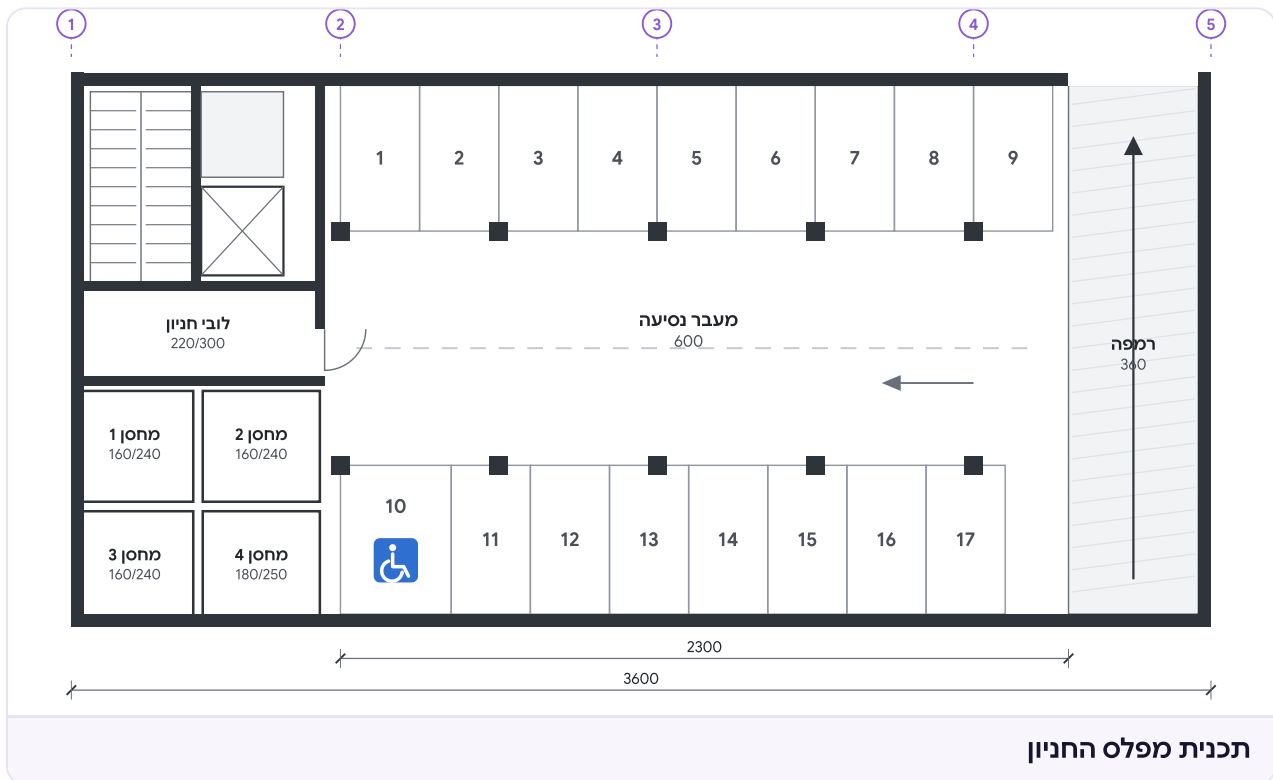
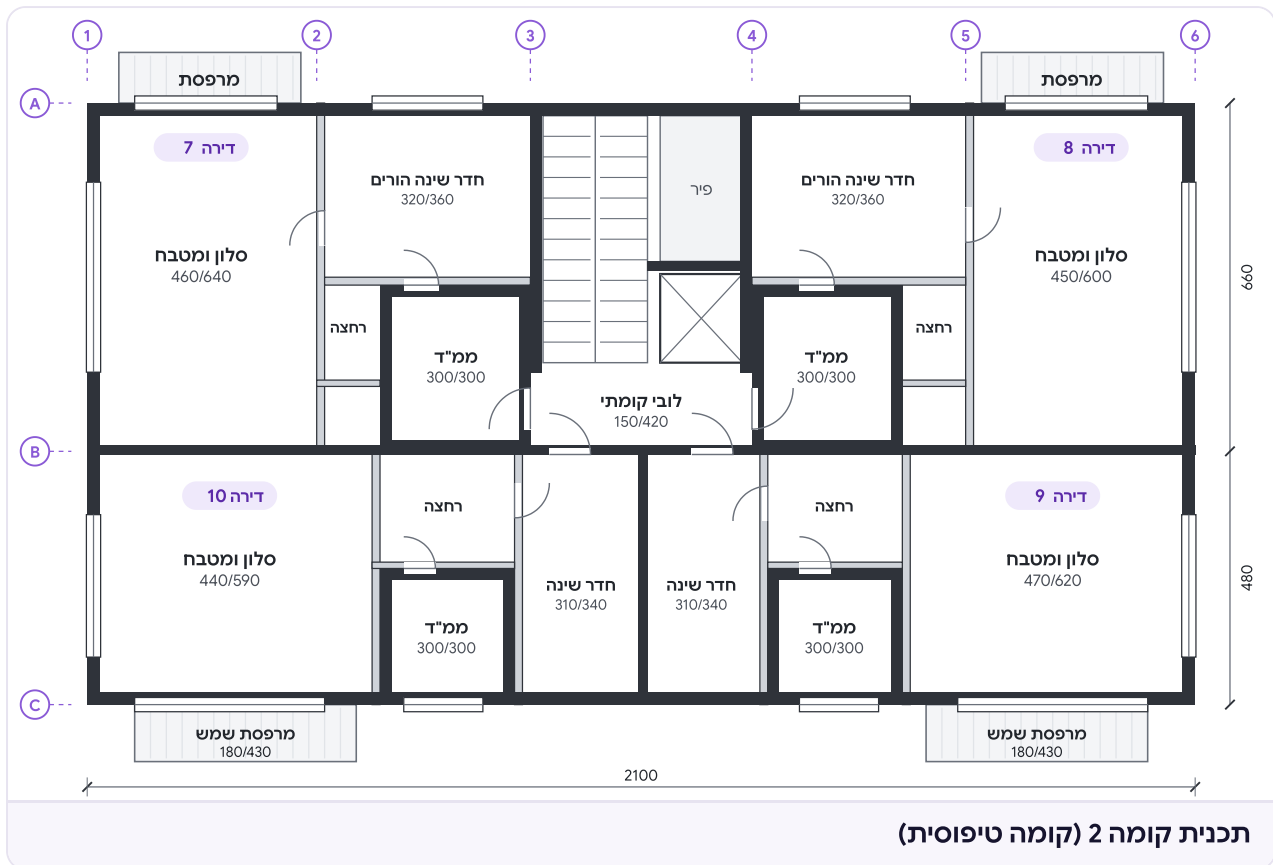
מפלס קרקע

#	מיקום	מדידה בפועל	התאמה לתכנית
1	מבואת כניסה - רוחב	240	תקין
2	פתח כניסה ראשי - רוחב / גובה	160/240	תקין
3	לובי ראשי - רוחב / אורך	420/561	תקין
4	פיר מעלית - רוחב / עומק (פנים)	170/200	תקין
5	חדר מדרגות - רוחב מהלך	120	תקין
6	פתח חדר מדרגות	100/210	תקין
7	חדר אשפה	220/300	תקין
8	חדר אופניים ועגלות	300/380	תקין
9	דירה 1 - סלון ומטבח	480/620	תקין
10	דירה 1 - חדר שינה הורים	320/350	תקין
11	דירה 1 - ממ"ד	300/300	תקין
12	דירה 1 - חצר	450/790	תקין
13	דירה 2 - סלון ומטבח	471/610 (בתכנית 480/610)	לא תקין
14	דירה 2 - חדר שינה הורים	330/341	תקין
15	דירה 2 - ממ"ד	300/302	תקין
16	דירה 2 - חצר	400/700	תקין
17	פתחי דלתות כניסה - דירות 1, 2	100/210	תקין
18	גובה קומה נטו - רצפה עד תקרה	315	תקין



מפלס קומה 2

#	מיקום	מדידה בפועל	התאמה לתכנית
1	לובי קומתי - רוחב / אורך	150/421	תקין
2	פתח חדר מדרגות	100/210	תקין
3	פיר מעלית - רוחב / עומק (פנים)	170/200	תקין
4	חדר מדרגות - רוחב מהלך	120	תקין
5	דירה 7 - סלון ומטבח	459/641	תקין
6	דירה 7 - חדר שינה הורים	320/360	תקין
7	דירה 7 - ממ"ד	300/301	תקין
8	דירה 7 - מרפסת	160/370	תקין
9	דירה 8 - סלון ומטבח	451/600	תקין
10	דירה 8 - חדר שינה הורים	319/362	תקין
11	דירה 8 - ממ"ד	295/300 (בתכנית 300/300)	לא תקין
12	דירה 8 - מרפסת	160/370	תקין
13	דירה 9 - סלון ומטבח	470/619	תקין
14	דירה 9 - חדר שינה	310/340	תקין
15	דירה 9 - ממ"ד	301/300	תקין
16	דירה 9 - מרפסת שמש	180/430	תקין
17	דירה 10 - סלון ומטבח	433/590 (בתכנית 440/590)	לא תקין
18	דירה 10 - חדר שינה	311/340	תקין
19	דירה 10 - ממ"ד	300/300	תקין
20	דירה 10 - מרפסת שמש	180/429	תקין
21	פתחי דלתות כניסה - דירות 7 עד 10	100/210	תקין





תמונות מהסיום:



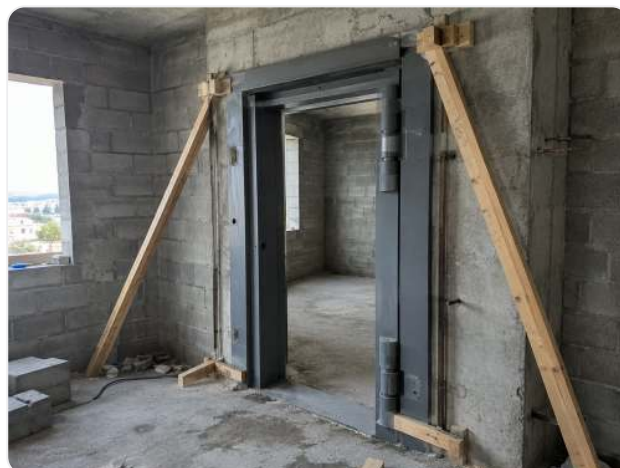
חדר שינה הורים, דירה 7 - נמדד 320/360, לפי התכנית



מדידת פתח חלון בחדר השינה, דירה 8 - 150 ס"מ, לפי התכנית



מפלס החניון - נמדדו מעבר הנסיעה והחניות



ממ"ד דירה 8 - נמדד 295/300 (בתכנית 300/300)



בברכה,
אינג' נועה אילון - מהנדסת בניין
מורג-אילון - פיקוח מטעם הדיירים