



תאריך: 21/10/2026

לכבוד: נציגות הבית המשותף, באמצעות "נוף" ניהול ואחזקת מבנים בע"מ

תסקיר בדיקת מעלית

בדיקה תקופתית לפי סעיף 60 לפקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל-1970

מספר תסקיר	תאריך הבדיקה	תסקיר קודם	הבדיקה הבאה עד
26-0418	20/10/2026	21/04/2026 מיום 26-0127	20/04/2027

1-2. המחזיק ומיקום המעלית

חברת ניהול: נוף ניהול ואחזקת מבנים בע"מ (מירב שלו)
מיקום המעלית: מעלית מס' 1, השמאלית בלובי
חברת שירות ומלווה: מעליות דרור שירות ואחזקה בע"מ

שם המחזיק: נציגות הבית המשותף רחוב הנרקיס 22
כתובת: רחוב הנרקיס 22, קריית ביאליק
מס' המעלית במשרד העבודה: 241782

3. סוג המעלית ותיאורה

התקנה: מעליות דרור, 2011, לפי ת"י 2481 חלק 1
תחנות: 10 (מרתף, קרקע וקומות 1 עד 8)
הנעה: תשלובת חלזונית, מנוע 7.5 קו"ט, בקר תדר
תילוי: 4 כבלי פלדה בקוטר 10 מ"מ

סוג: חשמלית לנוסעים, חדר מכונות על הגג
עומס מורשה: 8 נוסעים • 630 ק"ג
מהירות: 1.0 מטר לשנייה
דלתות: אוטומטיות טלסקופיות, ברוחב 80 ס"מ

כן

4. תכנון ומבנה המעלית: האם כל חלקי המעלית בנויים בנייה מכנית טובה, מחומר טוב ובעלי חוזק נאות (במידה שהדבר ניתן לבדיקה)?

5. החזקה - מצב חלקי המעלית

25 בדיקות: 18 תקין ● 1 למעקב ● 4 לתיקון ● 2 לתיקון מיידי ●

6 בדיקות: 3 תקין ● 1 למעקב ● 1 לתיקון ● 1 לתיקון מיידי

חדר המכונות

#	חלק נבדק	סטטוס	הערות
1	גישה, נעילה, תאורה ואוורור	לתיקון מיידי	חפצים מאוחסנים בחדר וחוסמים את הגישה ללוח. ראה ליקוי 2.
2	מכונת ההנעה והתשלובת החלזונית	לתיקון	דליפת שמן מאטם ציר התשלובת. מפלס השמן תקין. ראה ליקוי 3.
3	בלם המכונה	תקין	הבלם עוצר ומחזיק את התא. ידית השחרור הידני תקינה.
4	כבלי התילוי וגלגל ההנעה	למעקב	סימני חלודה בכבלים, ללא חוטים קרועים. ראה ליקוי 7.



■ חדר המכונות (המשך)

#	חלק נבדק	סטטוס	הערות
5	ווסת המהירות	תקין	הווסת וכבל הווסת שלמים. המגע החשמלי נבדק בפעולה.
6	לוח הפיקוד וציוד חשמלי אחר	תקין	הלוח סגור ומשולט, ללא סימני התחממות.

■ התא וגג התא

5 בדיקות: תקין 4 ● לתיקון 1 ●

#	חלק נבדק	סטטוס	הערות
7	לחצנים וסימון העומס בתא	תקין	הלחצנים פועלים. שלט העומס (8 נוסעים, 630 ק"ג) מוצב בתא.
8	דלת התא ווילון האור	תקין	הדלת נפתחת מחדש בחסימת וילון האור בכל רוחב הפתח.
9	גג התא: מעקה ופיקוד שירות	תקין	פיקוד השירות ומפסק העצירה פועלים. המעקה שלם ומקובע.
10	תאורת שירות על גג התא	לתיקון	גוף התאורה שבור וחסרה נורה. ראה ליקוי 6.
11	כוונות התא ונעלי ההובלה	תקין	המסילות משומנות, אין חופש חריג בנעלי ההובלה.

■ פיר המעלית והבור

5 בדיקות: תקין 4 ● לתיקון 1 ●

#	חלק נבדק	סטטוס	הערות
12	גידור פיר המעלית	תקין	הפיר סגור בבנייה לכל גובהו, ללא פתחים.
13	פנים הפיר והמשקולת הנגדית	תקין	המשקולת ומסילותיה תקינות. תאורת הפיר דולקת לכל הגובה.
14	בור המעלית: ניקיון ויובש	לתיקון	מים עומדים (כ-3 ס"מ) ופסולת בבור. ראה ליקוי 4.
15	סולם ומפסק עצירה בבור	תקין	הסולם מקובע לקיר. מפסק העצירה בבור עוצר את המעלית.
16	הפגושות	תקין	פגושות הקפיץ של התא ושל המשקולת שלמות ומקובעות.

■ דלתות הרובדים

3 בדיקות: תקין 2 ● לתיקון 1 ●

#	חלק נבדק	סטטוס	הערות
17	דלתות הרובדים ודלת התא	לתיקון	בקומה 4 נעל ההובלה של הכנף שבורה. ראה ליקוי 5.
18	מתקן הנעילה המשולב של דלתות הרובדים ודלת התא	תקין	נבדק ב-10 התחנות: דלת אינה נפתחת ללא התא בתחנה, והמעלית אינה זזה כשדלת פתוחה.
19	מתקני נעילה אחרים ופתיחה במפתח משולש	תקין	נבדק בקומת הקרקע ובקומה 8. הדלתות ננעלות מחדש.



התקני בטיחות וחירום

6 בדיקות: תקין 5 לתיקון מיידי 1

#	חלק נבדק	סטטוס	הערות
20	התקן הביטחון (סידורים למניעת נפילת התא)	תקין	נבדק בפעולה בירידה: התקן הביטחון תפס ועצר את התא, והמגע החשמלי ניתק את הפיקוד.
21	גובלי תנועה	תקין	נבדקו בפעולה בתחנה העליונה ובתחנה התחתונה.
22	פעמון אזעקה וחייגן למוקד	תקין	נבדקה שיחה מהתא ומגג התא, ונתקבל מענה מהמוקד.
23	תאורת חירום בתא	תקין	התאורה דולקת בניתוק המתח.
24	חילוץ אוטומטי בהפסקת חשמל	לתיקון מיידי	בניתוק המתח התא נעצר בין קומות 3 ו-4 ולא הובא לתחנה. מצבר ביחידת החילוץ נפוח. ראה ליקוי 1.
25	חילוץ ידני	תקין	ידית שחרור הבלם וגלגל הסיבוב הידני במקומם. הוראות החילוץ תלויות.

6. חלקים שלא הייתה אליהם גישה: חלקים מוסתרים בלבד, שאינם נגישים ללא פירוק.

7. תיקונים, חידושים או שינויים הדרושים והתקופה לביצועם

התקופה לביצוע היא 45 יום, אלא אם צוין אחרת.

#	ליקוי ותיקון נדרש	מיקום	דחיפות	לביצוע עד	תמונה
1	מערכת החילוץ האוטומטי לא פעלה: בניתוק המתח התא נעצר בין קומות ולא הובא לתחנה, ומצבר ביחידת החילוץ נפוח. יש להחליף את המצברים, לבדוק את היחידה ולהעביר לבודק אישור על פעולה תקינה.	לוח הפיקוד בחדר המכונות	לתיקון מיידי	03/11/2026	
2	חדר המכונות משמש לאחסון: כיסאות, ארגזים, דליי צבע וסולם חוסמים את הגישה ללוח הפיקוד ולמכונה. יש לפנות את כל החפצים ולא לאחסן בחדר.	חדר המכונות	לתיקון מיידי	27/10/2026	



7. תיקונים, חידושים או שינויים הדרושים והתקופה לביצועם (המשך)

#	ליקוי ותיקון נדרש	מיקום	דחיפות	לביצוע עד	תמונה
3	דליפת שמן מאטם ציר התשלובת החלזונית. יש להחליף את האטם, לנקות את השמן מהבסיס ומהרצפה ולהשלים שמן לפי הוראות היצרן.	מכונת ההנעה	לתיקון	04/12/2026	
4	מים עומדים ופסולת בבור המעלית. יש לשאוב ולנקות את הבור, לאתר את מקור המים ולאטום.	בור המעלית	לתיקון	19/11/2026	
5	נעל ההובלה התחתונה של כנף דלת הרובד שבורה, והכנף אינה מובלת במסילת הסף. יש להחליף את נעלי ההובלה ולכוון את הדלת.	דלת הרובד, קומה 4	לתיקון	04/12/2026	
6	תאורת השירות על גג התא אינה פועלת: גוף התאורה שבור וחסרה נורה. יש להחליף את גוף התאורה.	גג התא	לתיקון	04/12/2026	
7	סימני חלודה ושומן יבש על כבלי התילוי, ללא חוטים קרועים. יש לנקות ולשמן לפי הוראות היצרן. מצב הכבלים ייבדק שוב בבדיקה הבאה.	כבלי התילוי	למעקב	20/04/2027	

תמונות מהבדיקה



ווסת המהירות בחדר המכונות



תא המעלית: לחצן האזעקה והחייגן נבדקו



לובי קומת הקרקע, מעלית מס' 1 משמאל

8. עומס העבודה המרבי הבטוח, לאחר מילוי הדרישות בסעיף 7: 8 נוסעים • 630 ק"ג

9. הערות נוספות

1. ווסת המהירות כויל ב-03/2025 (נרשם לפי תווית חברת השירות).
2. בזמן הבדיקה הועברה המעלית לפיקוד שירות, ובסיומה הוחזרה לפיקוד רגיל.
3. תווית בדיקה עם תאריך הבדיקה ותוקפה הודבקה בתא המעלית.
4. על חברת השירות ועל חברת הניהול להעביר לבודק אישור בכתב על תיקון הליקויים שבסעיף 7, בצירוף תמונות.
5. חילוף אנשים הלכודים במעלית יעשה רק בידי טכנאי חברת השירות או בידי כבאי מוסמך.
6. חדר המכונות יישאר נעול, והמפתח יוחזק במקום ידוע לחברת השירות ולחברת הניהול.
7. מעלית מס' 2 נבדקה באותו יום, ראה תסקיר מס' 26-0419.

10. מסקנות על סמך ממצאי בדיקה זו: אין התנגדות להפעלת המעלית בכפוף לתיקון הליקויים בסעיף 7

אני, אינג' מתן אלדר, בודק שהוסמך בידי מפקח העבודה הראשי לערוך בדיקות לפי סעיף 60 לפקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל-1970, תעודת הסמכה מס' 52917, מאשר כי ביום 20/10/2026 בדקתי את המעלית באופן יסודי. על פי החוק, הבדיקה הבאה נדרשת תוך 6 חודשים, עד 20/04/2027. תסקיר זה אינו תעודת אחריות לתקינות המעלית עד הבדיקה הבאה, והוא משקף את מצבה בזמן הבדיקה בלבד. יש לשמור תסקיר זה לביקורת מפקח העבודה.

העתקים: מפקח העבודה האזורי (לפי סעיף 119א לפקודה) • מעליות דרור שירות ואחזקה בע"מ



בברכה,

אינג' מתן אלדר

בודק מוסמך למעליות, תעודה מס' 52917
אלדר-קציר בדיקות מעליות