



תאריך: 14/10/2026

לכבוד: ליאת ברזילי - נוף האלה יזמות בע"מ

טבלת מעקב - טופס 4

כתובת: רחוב האלה 18, ראש העין

שם היזם: נוף האלה יזמות בע"מ

שם המפקח: אינג' מאיה שני
שם מנהל הפרויקט: אינג' רועי תבור

שם הקבלן הראשי: ש. נחום בנייה והנדסה בע"מ

1. מסמכים ואישורי הוועדה המקומית צפי סיום: 30.11.26

שם האישור	תאריך יעד	סטטוס/סופי	הערות
1 בקשה לתעודת גמר ואישור לחיבור המבנה לתשתיות (טופס 4)	30.11.26	טרם התקבל	תוגש לוועדה לאחר השלמת כל האישורים בטבלה.
2 דיווחי האחראי לביקורת על הביצוע - ביקורות שלבי הבנייה	20.10.26	התקבל עם הערות	חסר דיווח על ביקורת גמר שלד בקומת הגג. לתאם ביקורת עם האחראי.
3 הצהרת המהנדס האחראי לביצוע השלד	20.10.26	התקבל אישור סופי	
4 ריכוז תוצאות בדיקות הבטון - חתום ע"י המעבדה והמהנדס	20.10.26	התקבל אישור סופי	
5 מפת מדידה לאחר ביצוע + אישור מודד מוסמך למיקום המבנה והגבהים	31.10.26	דחוף	יש להזמין את המודד מיד עם פירוק הפיגום בחזית הצפונית.
6 חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס - טבלת נגישות מלאה	05.11.26	התקבל עם הערות	להשלים מאחז יד בחדר המדרגות ושילוט מישושי בלובי, ולהזמין ביקורת חוזרת.
7 אישור בנייה ירוקה לפי ת"י 5281 - שלב גמר	15.11.26	טרם התקבל	המסמכים הועברו לגוף הבודק ב-8.10.26.
8 בדיקות אקוסטיות לפי ת"י 1004 - מעבדה מוסמכת	25.10.26	התקבל אישור סופי	
9 אישורי הטמנת פסולת בניין באתר מורשה + דוח מסכם	31.10.26	דחוף	חסרות קבלות הטמנה של יולי ואוגוסט. לקבל מהקבלן הראשי.
10 מספור בית מואר ומסתור אשפה - אישור מחלקת התברואה	10.11.26	התקבל עם הערות	יש להתקין שלט מספר בית מואר בכניסה הראשית.
11 אישור מחלקת הגבייה - אגרות והיטלים	15.11.26	טרם התקבל	



2. רשות הכבאות צפי סיום: 15.11.26

שם האישור	תאריך יעד	סטטוס/סופי	הערות
1 אישור רשות הכבאות לאכלוס - סופי!	15.11.26	טרם התקבל	ביקורת הכבאות נקבעה ל-10.11.26.
2 הצהרת יועץ הבטיחות על ביצוע לפי תכנית הבטיחות	05.11.26	טרם התקבל	
3 מערכת גילוי אש ועשן לפי ת"י 1220 - אישור מעבדה מוסמכת	25.10.26	התקבל אישור סופי	
4 מערכת מתזים לפי ת"י 1596 - אישור מעבדה מוסמכת	25.10.26	התקבל עם הערות	להוסיף ראש מתז במחסן 6 בקומת המרתף ולהזמין ביקורת חוזרת.
5 גלגלונים לפי ת"י 2206 וברזי כיבוי - בדיקת לחץ וספיקה	25.10.26	התקבל אישור סופי	
6 דלתות אש לפי ת"י 1212 - אישור מעבדה להתקנה	30.10.26	התקבל עם הערות	שתי דלתות בחדר המדרגות אינן נסגרות מעצמן. לכוון את מחזירי הדלת.
7 איטום מעברי אש בפירים ובקירות - אישור מתקין ומעבדה	30.10.26	דחוף	פיר החשמל בקומות 3 עד 5 לא אוטם. להשלים לפני ביקורת הכבאות.
8 מערכת לחץ חיובי בחדר המדרגות - בדיקת מעבדה	05.11.26	טרם התקבל	
9 בדיקת אינטגרציה בין המערכות: גילוי אש, מעליות ולחץ חיובי	05.11.26	דחוף	לתאם יום אינטגרציה עם קבלני החשמל, המעליות, גילוי האש והמיזוג.
10 תאורת חירום ושילוט יציאות - אישור חשמלאי	30.10.26	התקבל אישור סופי	

3. פיקוד העורף - מרחבים מוגנים (הג"א) צפי סיום: 05.11.26

שם האישור	תאריך יעד	סטטוס/סופי	הערות
1 אישור פיקוד העורף לגמר המרחבים המוגנים - סופי!	05.11.26	טרם התקבל	
2 בדיקת אטימות ממ"דים - מעבדה מוסמכת	25.10.26	התקבל עם הערות	שני ממ"דים נכשלו (דירות 14 ו-22). לאטום סביב צנרת המיזוג ולהזמין בדיקה חוזרת.
3 טיח ממ"דים - אישור ביצוע לפי המפרט	20.10.26	התקבל אישור סופי	
4 מערכות סינון אוויר - אישור מתקין מורשה	20.10.26	התקבל אישור סופי	
5 דלתות וחלונות הדף - תעודות יצרן מורשה	20.10.26	התקבל אישור סופי	



4. תשתיות, חיבורים ומעליות

צפי סיום: 10.12.26

שם האישור	תאריך יעד	סטטוס/סופי	הערות
1 חברת החשמל - חיבור קבוע: הצהרת מתכנן החשמל ובדיקת בודק מוסמך	20.11.26	טרם התקבל	בדיקת בודק החשמל נקבעה ל-4.11.26.
2 תאגיד המים - חיבור קבוע למים ולביוב ומדי מים לדירות	20.11.26	התקבל עם הערות	להשלים מגופים לפני מדי המים בקומות 7 ו-8.
3 בדיקת מעבדה למי שתייה וחיטוי הצנרת והמאגר	10.11.26	טרם התקבל	
4 מתקן הגז לפי ת"י 158 - בדיקת מעבדה מוסמכת	10.11.26	התקבל עם הערות	לתקן את הערות חברת הגז בארון הווסתים לפני הבדיקה החוזרת.
5 מעליות לפי ת"י 2481 - תסקיר בודק מוסמך ואישור מכון התקנים	30.10.26	התקבל אישור סופי	
6 גמר עבודות הפיתוח, המדרכות והניקוז - אישור אגף התשתיות	10.12.26	טרם התקבל	הפיתוח בחזית הבניין יסתיים עד 15.11.26.

הערות נוספות:

1. ביקורת הכבאות נקבעה ל-10.11.26. עד אז יש להשלים את כל הסעיפים המסומנים "דחוף".
2. האישורים והתעודות ירוכזו בקלסר אחד ובתיקיה משותפת, לפי הקטגוריות בטבלה.
3. הטבלה תעודכן בכל ישיבת אתר עד לקבלת טופס 4.



בברכה,
אינג' רועי תבור - מנהל הפרויקט
תבור-שני ניהול פרויקטים