

תאריך: 19/10/2026

לכבוד: ס.ח. חזיתות - צבע ושיפוצים בע"מ

פתיחת מלאכה - מערכת צבע וטיח

פרטי הפרויקט

כתובת האתר: רחוב האלון 9, כפר סבא	הקבלן המבצע: ס.ח. חזיתות - צבע ושיפוצים בע"מ
מזמין העבודה: נציגות הבית המשותף	ראש הצוות: סמיר חורי
המבנה: מגורים, 4 קומות על עמודים, 16 דירות	תחילת עבודה מתוכננת: 26/10/2026
העבודה: שיפוץ חזיתות, ציפוי מרקם על טיח צבוע	שטח החזיתות: כ-1,350 מ"ר, 4 חזיתות

9 בדיקות

● לא תקין 1

● דורש תיקון 4

● תקין 4

בדיקות לפני תחילת העבודה

מצב התשתית

6 בדיקות: ● תקין 2 ● דורש תיקון 3 ● לא תקין 1

#	בדיקה	סטטוס	הערות	תמונות
1	סדקים בטיח	דורש תיקון	סדקים נימיים ברוב החזיתות: המערכת מגשרת עליהם. בחזית המערבית, מפינות החלונות בקומות 2 ו-3, סדקים ברוחב 1 עד 2 מ"מ: לפתוח, למלא בחומר מילוי גמיש ולשריין ברשת.	
2	טיח חלול	דורש תיקון	בבדיקת הקשה: 3 אזורים בקומת העמודים, כ-4 מ"ר. להסיר ולתקן בטיח צמנטי.	
3	לחות התשתית	תקין	מד לחות לבנייה: 2.6% עד 3.8% (דרישת היצרן: עד 5%), מלבד בדיקה 4.	
4	פריחת מלחים	דורש תיקון	מלחים, כתם רטוב וצבע מתקלף בבסיס הפינה הצפון-מזרחית: המרזב נשפך אל הקיר. להאריך את המרזב לניקוז, להבריש את המלחים ביבש ולמדוד לחות שוב לפני היסוד.	
5	הידבקות הצבע הקיים	לא תקין	חיתוך סריג וסרט הדבקה (ISO 2409): בחזיתות דרום, מזרח ומערב דרגה 1. בחזית הצפונית דרגה 4, הצבע הישן מתקלף בשכבות: להסיר אותו עד הטיח בגירוד ובשטיפה בלחץ גבוה.	
6	אבק, אצות והתגרות	תקין	אבק, אצות בצפון והתגרות קלה בדרום: מטופלים בשטיפה וביסוד המקשר.	



3 בדיקות: ● תקין 2 ● דורש תיקון 1

המערכת, הצוות ותנאי הביצוע

#	בדיקה	סטטוס	הערות	תמונות
7	המערכת והחומרים באתר	דורש תיקון	יסוד מקשר חודר, יסוד מגורען וציפוי מרקם אקרילי גמיש 1.5 מ"מ (ת"י 1731). פסים: 2 שכבות צבע אקרילי לחץ (ת"י 1945). אצווה אחת לכל גוון, המספרים נרשמו. 6 דליים עמדו בשמש: להעביר לצל.	
8	מזג האוויר	תקין	24 מעלות, לחות 58%, בלי תחזית גשם. ליישם בין 5 ל-35 מעלות, לא בגשם או בשמש ישירה.	
9	הצוות, הכלים והפיגום	תקין	ראש הצוות עבר הדרכת יישום של היצרן, 4 בעלי מקצוע. מערביל, מאלג'ים מנירוסטה, כפות פלסטיק, מכונת שטיפה. כל קטע קיר ברצף מפינה לפינה, בלי תפרים. הפיגום בצפון ובמערב יורכב עד 25/10/2026.	

מאושר בכפוף לתיקונים

החלטה:

תנאים להתחלת העבודה ולאחריות

- התיקונים בבדיקות 1, 2, 4 ו-5 יבוצעו לפני היסוד. בפינה הצפון-מזרחית רק אחרי הארכת המרזב וייבוש הקיר.
- שטח לדוגמה: כ-6 מ"ר בחזית הדרומית, בכל שכבות המערכת. ההמשך רק אחרי אישור הנציגות והנציג הטכני (28/10/2026).
- ביקורות ביניים: אחרי היסוד ובמהלך יישום הגמר, בהודעה של 48 שעות מראש.
- כתב האחריות של היצרן יינתן אחרי ביקור הסיום, אם העבודה בוצעה לפי המערכת שבבדיקה 7, בחומרי היצרן בלבד ומהאצוות שנרשמו.
- האחריות אינה חלה על נזק מרטיבות מתמשכת בקיר (מים ממרזבים, אדניות או מזגנים), מסדקים מבניים או מתזוזות במבנה.

חתימות

Crealy

עומר דגני

נציג טכני, נטף
19/10/2026

Crealy

רונית לוי

נציגות הבית המשותף
19/10/2026

Crealt

סמיר חורי

ראש הצוות, ס.ח. חזיתות
19/10/2026