

תאריך: 13/10/2026

לכבוד: ח.ח. שלד ותבניות בע"מ

דוח בדיקת אלמנט לפני יציקה

כתובת: רחוב הנרקיס 22, ראש העין

האלמנט הנבדק: תקרה מעל קומה 5, כולל מרפסות

תאריך הבדיקה: 13/10/2026

שם הבודק: אינג' רז דותן

1 תקרה מעל קומה 5

#	אלמנט	סטטוס	הערות
1	קוטר הברזל	תקין	תחתון קוטר 12, עליון קוטר 10 ו-12, לפי התכנית.
2	פסיעת הברזל	תקין חלקית	בין צירים 3-4 הפסיעה 25 ס"מ במקום 20 ס"מ. יש להוסיף מוטות.
3	השענה ועיגון בסמך	תקין	אורך ההשענה על הקירות ועל הקורות לפי הפרט.
4	חפיה לפי התכנית	תקין	חפיות של 50 קוטרים לפחות, בדילוג בין המוטות.
5	חיזוקים סביב הפתח	לא תקין	בפתח הפיר בדירה 18 חסרים מוטות אלכסוניים. יש להוסיף לפי הפרט.
6	חיבור לגרעין (קוצים, חציבת שקע, שקע גרמני)	תקין	קוצי החיבור לגרעין המעלית קיימים.
7	ברזל חיבור תקרה/קיר	תקין	קוצים לקירות קומה 6 במקום, לפי סימון המודד.
8	עובי תקרה	תקין	נמדד 22 ס"מ, לפי התכנית.
9	גובה הברזל העליון בקורות הסמויות	תקין	בגובה הנדרש, כיסוי עליון 2.5 ס"מ.
10	פילוס הברזל העליון	תקין חלקית	ליד חדר המדרגות הברזל שקוע ב-3 ס"מ. יש להוסיף כיסאות.
11	ספייסרים	תקין	ספייסרים 2.5 ס"מ לברזל התחתון, בפריסה אחידה.
12	אורך עיגון למרפסות ותקרות זיזיות	תקין חלקית	תקין, למעט מרפסת דירה 20 (ראו סעיף 2).
13	חדירה	תקין חלקית	חסר שרוול לניקוז המזגן בדירה 19. יש להוסיף לפני היציקה.
14	הפסקת יציקה	תקין	בציר 6 לפי פרט הקונסטרוקטור, עם רשת עצירה.
15	ניקיון	לא תקין	שאריות חוטי קשירה ועץ ליד ציר 2. יש לנקות במפוח.

2

מרפסות זיזיות - קומה 5

#	אלמנט	סטטוס	הערות
1	קוטר ופסיעת הברזל העליון	תקין	קוטר 12 כל 15 ס"מ, לפי פרט המרפסת.
2	אורך עיגון הברזל העליון לתוך התקרה	לא תקין	במרפסת דירה 20 אורך העיגון 1.20 מ' במקום 1.80 מ'. יש להאריך את המוטות לפני היציקה.
3	גובה הברזל העליון וכיסאות	תקין חלקית	בשולי המרפסת בדירה 19 הברזל העליון שוקע. יש להוסיף כיסאות.
4	ירידת מפלס (שקע) במרפסת	תקין	שקע 5 ס"מ ביחס למפלס הדירה, לפי התכנית האדריכלית.
5	כיסוי בטון בשפת המרפסת	תקין חלקית	בדירה 20 הברזל צמוד לדופן התבנית. יש להוסיף ספייסרים צדדיים.
6	שרוולים לנקזים	תקין	שרוולי הנקזים במקום ובגובה הנכון.
7	פלטות עיגון למעקה	תקין	פלטות העיגון למעקה הזכוכית לפי תכנית היצרן.
8	תמיכות המרפסות	תקין	תמיכות צפופות מתחת למרפסות. אין לפרק לפני אישור המהנדס.

תמונות מהסיום



פתח פיר האינסטלציה בדירה 18 - חסרים מוטות אלכסוניים בפינות



תקרה מעל קומה 5 - הברזל העליון לפני הבדיקה



מידת עובי התקרה - 22 ס"מ



צנרת החשמל והשרולים בתקרה



שפת המרפסת בדירה 20 - הברזל צמוד לדופן התבנית



כיסאות וספייסרים לברזל העליון

סרטונים/קבצים לצירוף בתוך הדוח

#	שם הקובץ	תיאור הקובץ
1	תכנית זיון התקרה - מהדורה אחרונה.pdf	תכנית ק-06, מהדורה 3
2	פרט מרפסת זיזית.pdf	עיגון הברזל העליון במרפסות
3	סרטון - סיור ברזל לפני יציקה.mp4	תיעוד הסיור בתקרה ובמרפסות



בברכה,

אינג' רז דותן

מהנדס ביצוע • עמיר-דותן בנייה והנדסה