



לכבוד: דקל-סביון יזמות ובנייה בע"מ

תאריך: 22/10/2026

אישור יישום ומתן אחריות - איטום גג

ביקורת המפקח הטכני מטעם היצרן, לפני הנפקת תעודת האחריות

הלקוח: דקל-סביון יזמות ובנייה בע"מ המבנה: בניין מגורים, 7 קומות, גג בטון שטוח המיישם: ש.ר. איטום גגות בע"מ (מורשה 0417) מערכת האיטום: פריימר ביטומני, יריעה 4 מ"מ ויריעה עליונה 5 מ"מ עם אגרגט לבן, בריתוך (ת"י 1752 חלק 2)	כתובת: רחוב הדגן 14, ראש העין שטח הגג: כ-420 מ"ר, 4 נקזים ביקורי המפקח: 08/10/2026 ו-22/10/2026
--	---

בדיקות יישום

8 בדיקות:

5 תקין

1 תוקן במקום

2 לא תקין

#	בדיקה	סטטוס	הערות	תמונות
1	חומרים ופריימר	תקין	מוצרי חופה, אצוות 26-0914 ו-26-0921. פריימר אחיד ויבש.	
2	תשתית ושיפועים	תקין	בטון קל בשיפוע 1.5% עד 2% אל הנקזים, יבש ונקי. רולקות 5 על 5 ס"מ בכל המעקות.	
3	יריעות: ריתוך וחפיות	תוקן במקום	שתי שכבות בריתוך מלא, העליונה מוסטת בחצי רוחב. חפיות 10 ס"מ לאורך ו-15 ס"מ בקצוות. בבדיקה במרית נמצאה חפייה פתוחה של כ-30 ס"מ ליד הנקז הצפוני: נסגרה במקום ונבדקה שוב.	
4	הגבהות במעקות	לא תקין	ההגבהה 25 ס"מ מעל הגג בשתי השכבות, עם סרגל אלומיניום מוברג. בפינת המעקות הצפוני והמזרחי חסר מסטיק מעל הסרגל לאורך כ-1 מ': יש להשלים.	
5	נקזים	תקין	יריעת חיזוק סביב כל נקז, היריעה מולבשת לתוך הנקז, ומסננות עלים בכל 4 הנקזים.	
6	חדירות צנרת ואוורור	תקין	6 חדירות: צווארון יריעה, חבק ומסטיק.	
7	בסיסי מזגנים ודודי שמש	לא תקין	בסיסי הדודים עוגנו לפני האיטום ומולבשים ביריעה. שני מתקני מזגנים בצד הדרומי מונחים ישירות על היריעה: יש להרים אותם ולהניח משטח הגנה מתחת לכל רגל.	
8	שכבת הגנה ומעברים	תקין	אגרגט לבן על כל השטח ועל הביטומן שבחפיות. שביל הגנה אל המזגנים.	



בדיקת הצפה בשיטת ההצפה, ת"י 1476 חלק 1

#	בדיקה	דרישת הנוהל	בפועל	סטטוס
1	חסימת הנקזים וגובה המים	נקזים חסומים, מים על כל הגג, מתחת לראש ההגבהות	4 הנקזים נחסמו בפקקי גומי. גובה המים כ-3 ס"מ בנקודה הגבוהה ו-12 ס"מ ליד הנקזים.	תקין
2	משך ההצפה	72 שעות לפחות, בלי ירידת מפלס חריגה	התחלה 19/10/2026 בשעה 08:00. סיום 22/10/2026 בשעה 08:30. סה"כ 72.5 שעות; המפלס ירד בכחצי ס"מ (אידוי).	תקין
3	תקרות בקומה העליונה	בלי רטיבות או כתמים	4 הדירות בקומה 7 וחדר המדרגות, עם מד לחות: יבש. אחרי הריקון אין שלוליות.	תקין

תיעוד בדיקת ההצפה



תקרת דירה 26 בסיום ההצפה: יבש



הגג בסיום ההצפה [סרטון](#)



גובה המים ליד הנקז הדרומי: 12 ס"מ

החלטת המפקח: מאושר בכפוף לתיקונים

הערות ותנאים להנפקת האחריות

- הבדיקה לפי מדריך היישום של חופה ות"י 1752 חלקים 1 ו-2. היריעות לפי ת"י 1430 חלק 3.
- את הליקויים בבדיקות 4 ו-7 יש לתקן עד 29/10/2026. המפקח יאמת את התיקונים באתר.
- לאחר האימות תונפק תעודת אחריות יצרן למערכת ל-10 שנים מיום סיום היישום (15/10/2026), על שם הלקוח.
- בתקופת האחריות: אין לקדוח באיטום בלי המיישם, ציוד חדש יוצב על משטחי הגנה, והנקזים ינוקו לפני כל חורף.

חתימות

אורי זכאי

אורי זכאי

מפקח טכני, חופה מערכות איטום
22/10/2026

שמעון רביבו

שמעון רביבו

מנהל העבודה, ש.ר. איטום גגות (המיישם)
22/10/2026