

תאריך: 16/10/2026

לכבוד: נווה ארזים יזמות בע"מ

דוח סיור באתר

כתובת: רחוב הגפן 22, פתח תקווה

שם היזם: עופר נווה

קבלן ראשי: א.מ. תבורי בנייה בע"מ

כתובת האתר: רחוב הגפן 22, פתח תקווה

שם המפקח: אינג' עומר לביא

נוכחים בישיבה/בסיור:

- שלומי אזולאי - מנהל עבודה
- רון בר-לב - מנהל פרויקט

נושא	תיאור	לטיפול/הערות	תמונות	טופל
1 חיפוי חוץ	יש לתקן חיפוי אבן חוץ אחרי בדיקת שליפה. בניין 1, חזית צפונית, קומה 4: אבן אחת לא עמדה בבדיקה. יש להחליף עיגונים ולבצע בדיקה חוזרת.	מנהל עבודה		לא טופל
2 קונס' - ברזל עליון רצפה קומה 7	יש לצופף ברזל עליון לפי תכנית. בניין 2, סלון דירה 26: נמדד מרווח של 25 ס"מ בין המוטות במקום 15 ס"מ. אין לצקת לפני אישור המהנדס.	מנהל פרויקט		לא טופל
3 בנייה	החלו בניית קיר הפרדה בבלוקים בין פיר המעלית לחדר המדרגות, בניין 2, קומות 3-4, לפי הערת הסיור הקודם.	מנהל עבודה		טופל

נושא	תיאור	לטיפול/הערות	תמונות	טופל
4 איטום	גג בניין 1: היריעה הביטומנית לא הוגברה על המעקה ולא בוצעה רולקה בפילות. יש להגביה 20 ס"מ לפחות ולהשלים לפני בדיקת ההצפה.	קבלן איטום		לא טופל
5 בטיחות	בניין 2, תקרת קומה 7: חסר קטע במעקה הבטיחות הזמני, יש להשלים מיד. הקבלן החל לנקות את הפיגום, עדיין חסרים סולמות (קומה ראשונה + קומה שנייה).	קבלן ראשי		לא טופל
6 ריצוף	יש להשלים רובה - בניין 1, דירה 8, בפתח חדר השינה.	מנהל עבודה		טופל



בברכה,
אינג' עומר לביא - B.Sc מהנדס בניין, מפקח בנייה
ארבל-דגן ניהול ופיקוח בנייה בע"מ