

סיכום ישיבה

תאריך הישיבה: 11/10/2026

הלקוח: ק.ש. נדל"ן ובנייה בע"מ

מקום: משרדי ברנר-תמיר מהנדסים, פתח תקווה
הנושא: ישיבת תיאום שבועית - 3 פרויקטים בביצוע

נוכחים בישיבה:

1. אינג' ליאור ברנר - מהנדס הקונסטרוקציה
2. אינג' דנה תמיר - מהנדסת במשרד
3. עוזי פרנקל - מנהל הפרויקטים, ק.ש. נדל"ן
4. שגיא מלכה - מהנדס ביצוע
5. איתי רוזן - מהנדס ביצוע

הערות:

- הסיכום מחולק לפי פרויקטים, עם אחראי ותאריך לטיפול לכל נושא.
- אין לצקת ללא ביקורת המשרד ואישור המהנדס האחראי לביצוע השלד ביומן העבודה.

נוף הדקל - בניין 2 רחוב הדקל 8, נס ציונה

נושא	תיאור	לטיפול/באחריות תאריך לטיפול
1 שלד	יציקת הרצפה מעל קומה 5 מתוכננת ל-19.10.26. יש לזמן את המשרד לביקורת הזיון 48 שעות מראש.	מנהל עבודה 16.10.26
2 שלד	בעמודים 12 ו-14 קוצי ההמשך קצרים מהנדרש. המשרד יעביר פרט תיקון בהדבקה כימית.	מנהל פרויקט מייד
3 אינסטלציה	יש לקבע את השרולים לתבנית, במרחק של 3 קטרים לפחות זה מזה. שרוול בתוך קורה רק באישור המשרד.	קבלן משנה דחוף
4 חשמל	אין לרכז יותר משלושה צינורות צמודים. ליד העמודים ובקורות הסמויות יש לפזר את הצנרת.	קבלן משנה דחוף
5 בטיחות	אין לפרק תמיכות מתחת לרצפה מעל קומה 4 לפני 21 יום מהיציקה. תמיכות חוזרות - עד יציקת הרצפה שמעליה.	מנהל עבודה מייד



תמיכות התבנית מתחת לרצפה מעל קומה 5



קוצי ההמשך של העמודים לקומה 6



שרולים וצנרת חשמל ברצפה מעל קומה 5



גבעת הזיתים | רחוב הזית 3, ראשון לציון

נושא	תיאור	לטיפול/באחריות תאריך לטיפול
1 שלד	בוצעו 46 מתוך 64 כלונסאות. יש להעביר למשרד את דוחות הקידוח (עומק, קוטר ומפלס הראש) לכל כלונס.	מנהל עבודה עד לפגישה הבאה
2 שלד	בכלונסאות 31 עד 34 נמצאה שכבת חול רך בעומק 9 מ'. יש להעמיק את הקידוח ב-2 מ' לפי הנחיית יועץ הקרקע.	מנהל פרויקט מייד
3 שלד	בכלובי הזיון יש לקבע ספייסרים לכיסוי של 7 ס"מ, ולוודא שהכלוב יורד במרכז הקידוח.	קבלן משנה דחוף
4 בטיחות	יש למדוד תזוזות בראש קיר הדיפון פעם בשבוע עד יציקת הרצפה, ולהשלים מעקה בשפת החפירה.	מנהל עבודה מייד
5 פיתוח	לפני ביצוע שורת העוגנים השנייה מתחת למגרש השכן יש לקבל את הסכמת השכנים בכתב.	יזם 25.10.26
6 אינסטלציה	יש לתאם את מידות שוחת המשאבות במרתף ואת מעברי הצנרת בקיר, לפני הכנת תכניות הזיון.	קבלן משנה בהקדם



קיר הדיפון והעוגנים בצד המזרחי



הורדת כלוב הזיון לקידוח



בדיקת עומק הקידוח בכלונס 28



פארק הגפן - בניין 1 רחוב הגפן 21, רחובות

נושא	תיאור	לטיפול/באחריות תאריך לטיפול
1 שלד	משקופי בטון מעל פתחים ברוחב 1.2 מ' ומעלה לפי פרט 7, עם הישענות של 20 ס"מ לפחות לכל צד.	מנהל עבודה עד לפגישה הבאה
2 שלד	בקירות בלוקים שגובהם מעל 3 מ' ובקירות החוץ יש לבצע חגורות בטון לפי פרט 9. בקומה 2 חסרה חגורה בקיר המחסן.	מנהל עבודה דחוף
3 שלד	אין לחצוב או לקדוח בקירות ובתקרות הממ"ד. מעברי צנרת רק דרך שרוולים שנוצקו מראש.	קבלן משנה מייד
4 מיזוג	תעלות המיזוג במסדרונות יעברו מתחת לקורות בלבד. אסור לחצוב בקורות לצורך העברת תעלות.	קבלן משנה עד לפגישה הבאה
5 גמרים	במפגש בין קירות הבלוקים לבטון בקומה 1 יש להתקין רשת לטיח לפני הטיח, למניעת סדקים.	מנהל עבודה בהקדם
6 פיתוח	יש להעביר למשרד את מפלסי הפיתוח מהאדריכל, לתכנון הקיר התומך בגבול המערבי.	יזם 28.10.26



צנרת המיזוג מתחת לתקרה במסדרון, קומה 1



קיר הממ"ד היצוק: השרוולים נוצקו מראש



משקופי בטון מעל פתח בקומה 2, לפני היציקה



בברכה,

אינג' ליאור ברנר - מהנדס בניין
ברנר-תמיר מהנדסים