

תאריך: 15/10/2026

לכבוד: ל.מ. אלומות נדל"ן בע"מ

## דוח פיקוח עליון באתר

כתובת: רחוב האצל 22, נס ציונה

שם הפרויקט: אלומות נס ציונה - בניין 2

האלמנט הנבדק: רצפה קומה 4

תאריך הבדיקה: 15/10/2026

נוכחים: גיל אהרוני - מהנדס ביצוע • סאמר חלבי - מנהל עבודה

### ממצאים מפיקוח עליון



קשירת הברזל העליון בצד המזרחי טרם הושלמה. יש להשלים קשירה בכל צומת שני לפני היציקה.



מבט כללי על רצפה קומה 4: הנחת הברזל התחתון בביצוע, קוצי העמודים להמשך במקומם.



במרפסת דירה 16 סומן אזור ללא כיסאות לברזל העליון והרשת שקועה. יש להוסיף כיסאות לפני היציקה.



זוג צינורות חשמל צמודים זה לזה לאורך כ-2 מטר בסלון דירה 14. יש להפריד במרווח של 3 ס"מ לפחות.



תמיכות התבנית מתחת לרצפה צפופות ומאונכות. אין לפרק את התמיכות לפני אישור המהנדס.



קוצי העמוד הפינתי בציר 1 צמודים לדופן התבנית. יש להרחיק ולהבטיח כיסוי בטון של 3 ס"מ.

| שם הקובץ                           | תיאור הקובץ                    | צפיה בקובץ                 |
|------------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| 1 רצפה קומה 4 - ברזל תחתון.pdf     | נבדק לפי התכנית הנ"ל           | <a href="#">צפיה בקובץ</a> |
| 2 רצפה קומה 4 - ברזל עליון.pdf     | נבדק לפי התכנית הנ"ל           | <a href="#">צפיה בקובץ</a> |
| 3 רצפה קומה 4 - חדירות ושרולים.pdf | נבדק לפי התכנית הנ"ל           | <a href="#">צפיה בקובץ</a> |
| 4 סרטון סיור ברצפה 4.mp4           | תיעוד הברזל העליון לפני היציקה | <a href="#">צפיה בקובץ</a> |

## הערות:

- ביצוע התיקונים הנ"ל באחריות המהנדס האחראי על ביצוע השלד באתר.
- הפיקוח העליון נועד לבדוק כי המהנדס האחראי על ביצוע השלד והמפקח, מבינים את תכניות הביצוע ופועלים בהתאם.
- על הקבלן והמהנדס האחראי מטעמו לבדוק את יציבות התבניות ואת יכולת השלד מתחת לקבל את משקל היציקה של הבטון הרטוב.
- אין לאשר יציקה ללא אישור שלהם ביומן העבודה וכי בדקו והם אחראיים ליציבות התמיכות והשלד הנושא את משקל היציקה.
- ביקורת זו לא משחררת אותם מאחריות ביצוע העבודה לפי התוכניות ולפי כל דין המחייב.

## העתקים:

- יזם
- מנהל פרויקט/מפקח
- פנימי



בברכה,  
אינג' עומר רביב - מהנדס בניין  
שפירא רביב מהנדסים