



תאריך: 15/10/2026

לכבוד: נווה ברוש יזמות ונדל"ן בע"מ

דוח פיקוח באתר

פרטים כלליים:

שם הפרויקט: הבנים 31 - בניין מגורים, 9 קומות, 34 יח"ד

כתובת האתר: רחוב הבנים 31, הוד השרון

תאריך עדכון: 15/10/2026

עורך דוח: אינג' עידן רמון

נוכחים:

- סלאח ג'אבר - מנהל עבודה
- אינג' עידן רמון - מפקח מטעם היזם
- שירן עזרא - מנהלת פרויקט מטעם היזם
- אינג' ליאור כספי - מהנדס ביצוע





שלב - קומות 7 עד 9

1

#	תיאור	סטטוס	לטיפול/הערות	תמונות
1	תכניות לביצוע באתר: תכניות הקונסטרוקציה והאדריכלות של קומות 7-9 חתומות "לביצוע" ובמהדורה האחרונה. התכניות הקודמות סומנו "מבוטל".	בוצע	מהנדס ביצוע	
2	בדיקת ברזל ותבניות לפני יציקה: התקרה מעל קומה 8 נבדקה ע"י מהנדס הביצוע ואושרה בפיקוח העליון של הקונסטרוקטור ב-12.10.26. האישור נרשם ביומן העבודה.	בוצע	מהנדס ביצוע	
3	בדיקות מעבדה לבטון: נלקחו קוביות בכל יציקה. תוצאות 28 יום של יציקת הקירות בקומה 7 טרם התקבלו מהמעבדה.	בוצע חלקית	מנהל פרויקט	
4	אשפרת התקרות: התקרה מעל קומה 8 מורטבת פעמיים ביום מאז היציקה, לפי מפרט הקונסטרוקטור.	בוצע	מנהל עבודה	
5	תמיכות חוזרות אחרי פירוק הטפסנות: מתחת לתקרה מעל קומה 7 הוצבו תמיכות חוזרות, אך המרווח ביניהן כ-1.8 מ' במקום 1.2 מ' לפי הנחיית הקונסטרוקטור. יש להשלים תמיכות לפני המשך הפירוק.	בוצע חלקית	מהנדס ביצוע	

בניית קירות בלוקים - קומות 1 עד 5

2

#	תיאור	סטטוס	לטיפול/הערות	תמונות
1	אישור ספק הבלוקים: תעודת התאמה לת"י 5 ודוח בדיקת החוזק של המשלוח הראשון הועברו לפיקוח ואושרו.	בוצע	קבלן ראשי	
2	קיר לדוגמה: קיר הבלוקים לדוגמה בדירה 3 נבנה ואושר - אנכיות, מישקים מלאים ושורה ראשונה על רצועת טיט.	בוצע	מנהל עבודה	
3	חגורות ומשקופי בטון מעל פתחים: בקומות 1-3 בוצעו. בקומה 4 חסרות חגורות מעל פתחי הדלתות בדירות 13 ו-14.	בוצע חלקית	מנהל עבודה	

משקופים עיוורים ואלומיניום

3

#	תיאור	סטטוס	לטיפול/הערות	תמונות
1	מדידת פתחים לפני ייצור: קבלן האלומיניום מדד את פתחי החלונות בקומות 1-3. המידות הועברו לאישור יועץ האלומיניום לפני הייצור.	בוצע	יועץ רלוונטי	
2	התקנת משקופים עיוורים: בקומות 1-2 המשקופים מפולסים ומעוגנים לבנייה. בקומה 3 נשארו טריזים והמרווח לבנייה לא מולא בטיט.	בוצע חלקית	קבלן ראשי	



4 טיח פנים

#	תיאור	סטטוס	לטיפול/הערות	תמונות
1	תנאים לתחילת הטיח: צנרת החשמל והאינסטלציה, המשקופים העיוורים ובדיקת הלחץ הושלמו בקומות 1-2. בקומה 3 טרם בוצעה בדיקת הלחץ.	בוצע חלקית	מנהל עבודה	
2	חדר לדוגמה: טיח פנים בחדר לדוגמה בדירה 2, כולל סרגלי פינה ורשת שריון במפגשי בטון-בלוק. החדר אושר ע"י הפיקוח.	בוצע	מפקח	
3	בדיקת מישוריות הטיח בסרגל 2 מ' בקומה 2: לא נבדק בסיור זה, הטיח עדיין לח. ייבדק בסיור הבא.	לא נבדק	מפקח	

מסמכים/סרטונים נוספים לצירוף בדוח

#	שם הקובץ	תיאור הקובץ
1	תכניות קונסטרוקציה לביצוע.pdf	קומות 7-9, מהדורה 4
2	תוצאות בדיקות בטון - ספטמבר.pdf	תוצאות 7 ו-28 יום ליציקות קומות 5-7
3	תעודת התאמה - בלוקים.pdf	אישור ספק הבלוקים
4	סרטון - סיור בקומות הגמר.mp4	תיעוד הסיור בקומות 1-5



בברכה,
אינג' עידן רמון
מפקח מטעם היזם • רמון-ינאי ניהול ופיקוח הנדסי