

פתיחת מלאכה - ריצוף וחיפוי

ביקור יועץ טכני של היצרן לפני תחילת עבודות ההדבקה

כתובת: רחוב השיזף 6, אור עקיבא - בניין 2

פרטי הפרויקט והעבודה

קבלן ראשי: אופיר-נחום בנייה ופיתוח בע"מ אזור העבודה: קומות 3 ו-4, דירות 9 עד 16 חיפוי: פורצלן 30/60 ס"מ בחדרי הרחצה דבק לקירות: דבק צמנטי משופר C2TE	קבלן הריצוף: ע.ג. ריצוף וחיפוי ריצוף: פורצלן 60/120 ס"מ על מדה צמנטית דבק לרצפות: דבק צמנטי משופר גמיש C2TE S1 רובה: רובה צמנטית משופרת, דוחה מים
---	--

בדיקות פתיחת מלאכה

11 בדיקות 7 תקין 3 לתיקון 1 לא תקין

5 בדיקות: 7 תקין 2 לתיקון 2 לא תקין 1 לא תקין

תשתית ואיטום

#	בדיקה	סטטוס	הערות	תמונות
1	גיל המדה ולחות שטחית	לא תקין	קומה 3: נוצקה ב-14/09/2026, לחות 1.6%. קומה 4: נוצקה ב-11/10/2026 (9 ימים), לחות 4.2%. לפי דף המוצר: 28 ימים לפחות ולחות עד 2%. אין להדביק בקומה 4 עד בדיקה חוזרת.	
2	ישרות התשתית	לתיקון	סרגל 2 מ': עד 2 מ"מ ברוב השטח (מותר עד 3 מ"מ). בסלון דירה 10, ליד היציאה למרפסת: שקע של 6 מ"מ. לפלס בחומר פילוס צמנטי ולהמתין לייבוש לפני ההדבקה.	
3	חוזק וניקיון התשתית	תקין	המדה קשה ואינה מתפוררת בשריטה. הטיח בחדרי הרחצה ישר יבש, בלי שליכט או צבע.	
4	איטום הרצפה ובדיקת הצפה	תקין	ציפוי צמנטי גמיש ב-2 שכבות. פרוטוקולי הצפה חתומים לדירות 9 עד 12, ללא נזילה.	
5	איטום קירות המקלחת	לתיקון	הציפוי רציף עד גובה 2 מ'. בדירה 11 חסר סרט שריון בפינה האנכית של המקלחת (מסומן): להשלים, לצפות שוב ולהמתין לייבוש לפני החיפוי.	



3 בדיקות: ● תקין

דבק ושיטת ההדבקה

#	בדיקה	סטטוס	הערות	תמונות
6	סוג הדבק והכנתו	תקין	רצפות: C2TE S1, קירות: C2TE, לפי המפרט ובתוקף. ערבוב במערבל איטי עם המים שעל השק.	
7	מסרק משוון ומריחה כפולה	תקין	מסרק 12 מ"מ ושכבה דקה על כל גב האריח. 3 אריחים ראשונים בלי מריחה על הגב: הורמו ותוקנו.	
8	בדיקת כיסוי בהרמת אריח	תקין	אריח 60/120 הורם כ-10 דקות אחרי ההנחה: הדבק מכסה את כל גב האריח, כולל הפינות והשוליים, בלי חללים. 26 מעלות, הדבק לא יצר קרום.	

3 בדיקות: ● תקין 2 ● לתיקון 1

מישקים ושטח לדוגמה

#	בדיקה	סטטוס	הערות	תמונות
9	מישק היקפי והתפשטות	לתיקון	המרווח לאורך הקירות נקי. בסלון-מטבח בדירות 9 ו-12 לסמן מישק התפשטות לפי המתכנן.	
10	מישקים, רובה ומילוי גמיש	תקין	מישק 3 מ"מ עם תפסנים וטריזים. רובה אחרי 24 שעות. בפינות ובמפגש עם הכלים: סיליקון.	
11	שטח לדוגמה	תקין	בוצע ב-19/10/2026 בחדר שינה בדירה 9, כ-12 מ"ר. מישקים ישרים, אין הפרשי גובה, ואין צליל חלול בנקישה. מאושר כדוגמה לכל הדירות.	

מאושר בכפוף להערות

החלטה:

הערות ותנאים להמשך העבודה

- קומה 3 (דירות 9 עד 12): מאושר להתחיל. בסלון דירה 10 ובמקלחת דירה 11 רק אחרי התיקונים בבדיקות 2 ו-5.
- קומה 4 (דירות 13 עד 16): לא להתחיל עד שהמדה תתייבש. מנהל העבודה יתאם בדיקת לחות חוזרת.
- מריחה כפולה בכל אריח 60/120, ובדיקת כיסוי בהרמת אריח פעם ביום בכל דירה.
- אחריות היצרן חלה על עבודה במוצרי המערכת בלבד (דבק, רובה וחומר פילוס) לפי דפי המוצר והנחיות דוח זה.

חתימות

Eyad

עומר בן-חיים
יועץ טכני, אחיזה
20/10/2026

Asma

שי אוחנה
מנהל העבודה, אופיר-נחום
20/10/2026

Amir

ג'מאל עבאסי
קבלן הריצוף
20/10/2026