

תאריך: 20/10/2026

לכבוד: גל-נתן בנייה והנדסה בע"מ

בדיקת לחץ ואישור התקנה

מערכת צנרת מים - ביקור טכנאי שטח מטעם היצרן

כתובת: רחוב הנרקיס 21, ראש העין
קבלן האינסטלציה: א. טויטו אינסטלציה בע"מ
שלב העבודה: צנרת פרוסה, לפני יציקת המדה
המערכת: צינור פוליאתילן מצולב (פקס) בתוך מתעל שרשרי, מחלקים דירתיים, קטרים 16, 20 ו-25 מ"מ
נוכחים: אבי טויטו - המתקין • רונן לוי - מנהל העבודה • עידן שושן - טכנאי שטח

פרויקט: גני הנרקיס - בניין 2
קבלן ראשי: גל-נתן בנייה והנדסה בע"מ
היקף הביקור: קומות 3 ו-4, דירות 9 עד 16
המערכת: צינור פוליאתילן מצולב (פקס) בתוך מתעל שרשרי, מחלקים דירתיים, קטרים 16, 20 ו-25 מ"מ
נוכחים: אבי טויטו - המתקין • רונן לוי - מנהל העבודה • עידן שושן - טכנאי שטח

#	בדיקה	סטטוס	הערות	תמונה
1	רכיבי המערכת בלבד	תקין	16, 20 ו-25 מ"מ, עם תו תקן.	
2	כל קו רציף, בלי מחברים סמויים	תקין	נבדק בכל 8 הדירות.	
3	כיפוף מהרצפה לקיר ברדיוס של פי 8 מקוטר המתעל, בלי מתעל פחוס	לא תקין	דירה 11, מטבח: מתעל קו המים החמים לכיור כופף בזווית חדה ונפחס בעלייה לקיר. יש להחליף את קטע המתעל ולעלות ברדיוס, לפני היציקה.	
4	קיבוע המתעלים ליד כל כיפוף	תקין	עד 30 ס"מ מהכיפוף.	
5	עיגון קופסאות נקודות הקצה בקיר	תוקן במקום	דירה 15, רחצה: קופסה לא עוגנה; עוגנה בטיט בביקור.	
6	שרוול מגן בכל מעבר צנרת דרך קיר או תקרה	לא תקין	דירה 12: קו ההזנה 25 מ"מ מהמונה למחלק עובר בקיר הבלוקים בפתח חצוב, בלי שרוול, ונשען על שפת הבלוק. יש להתקין שרוול ולמלא את הפתח לפני הטיח.	
7	בידוד קווי המים החמים, מוגן מהשמש בקטע הגלוי	לא תקין	גג, הקו מהדוד של דירה 14: קטע של כ-1.5 מ' בלי בידוד. יש להשלים בידוד עם מעטפת מגן, כמו בשאר הקו.	
8	ארון מחלקים: חמים למעלה, קרים למטה, ברז ניתוק בכל מחלק	תקין	וברז דירתי נפרד לכל דירה.	
9	שילוט יציאות המחלק	תוקן במקום	חסר בדירות 13 ו-16, הושלם.	



בדיקת לחץ

#	דירה	לחץ בדיקה	משך	לחץ בתחילה	לחץ בסיום	תוצאה	הערות
1	9, קומה 3	12 בר	60 דקות	12.0 בר	11.9 בר	עבר	ללא דליפות
2	10, קומה 3	12 בר	60 דקות	12.0 בר	11.8 בר	עבר	ללא דליפות
3	11, קומה 3	12 בר	60 דקות	12.0 בר	11.9 בר	עבר	לבדוק שוב אחרי החלפת המתעל
4	12, קומה 3	12 בר	60 דקות	12.0 בר	11.9 בר	עבר	ללא דליפות
5	13, קומה 4	12 בר	60 דקות	12.0 בר	11.8 בר	עבר	ללא דליפות
6	14, קומה 4	12 בר	60 דקות	12.0 בר	11.9 בר	עבר בבדיקה חוזרת	בבדיקה ראשונה 10.6 בר: טפטוף, תוקן
7	15, קומה 4	12 בר	60 דקות	12.0 בר	11.9 בר	עבר	ללא דליפות
8	16, קומה 4	12 בר	60 דקות	12.0 בר	11.8 בר	עבר	ללא דליפות

שיטת הבדיקה: כל דירה בנפרד, חמים וקרים יחד, במשאבת יד ובמד לחץ בתווקף כיול. הבדיקה עוברת כשאין דליפה וירידת הלחץ עד 0.6 בר. בוצעה בידי המתקין בנוכחות הטכנאי; בסיום נשארו הדירות תחת לחץ של 2 בר עד יציקת המדה.

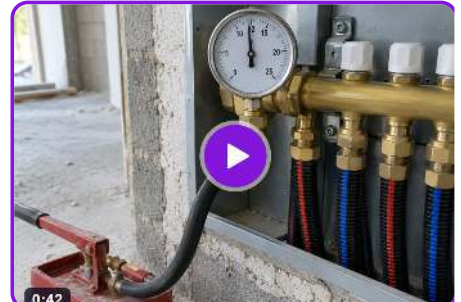
תיעוד בדיקת הלחץ



דירה 9: ארון המחלקים לפני הבדיקה



דירה 14: טפטוף ביציאה 5, מחלק הקרים



בדיקה חוזרת, דירה 14 סרטון ▶

החלטת הטכנאי: מאושר בכפוף לתיקונים

תנאים לאישור ולאחריות

- לתקן לפני יציקת המדה והטיח את בדיקות 3, 6 ו-7, ולבדוק שוב בלחץ את דירה 11 אחרי החלפת המתעל. ביקור חוזר: 26/10/2026.
- לאחר אישור התיקונים תונפק תעודת אחריות היצרן לדירות 9 עד 16, בכפוף להתקנה לפי המדריך וברכיבי המערכת בלבד.
- נבדק לפי מדריך ההתקנה, ת"י 5433 חלק 6 ות"י 1205 חלק 1; אינו מחליף את בדיקת המעבדה המוסמכת לפי ת"י 1205.

חתימות

עידן שושן

טכנאי שטח, נהרית מערכות צנרת
20/10/2026

אבי טויטו

המתקין, מתקין מוסמך של המערכת (תעודה 0417)
20/10/2026