



תאריך: 12/10/2026

לכבוד: אבי סלאמה - רימון השרון יזמות בע"מ

איטום חדר רטוב - פתיחת מלאכה

שם היזם: רימון השרון יזמות בע"מ	קבלן ראשי: א. חדד הנדסה ובנייה בע"מ
כתובת האתר: רחוב הרימון 5, כפר יונה - בנין 3	שם המפקח: אינג' מאיה שני
נוכחים בישיבה:	
1. אבי סלאמה - נציג היזם	4. סרגיי לזין - קבלן האיטום
2. יניב חדד - מנהל הפרויקט מטעם הקבלן	5. אינג' מאיה שני - פיקוח
3. מוחמד ג'בארין - מנהל עבודה	

#	נושא	תיאור	אחראי	לטיפול
1	מערכת האיטום	קבלן האיטום הציג את המערכת: ציפוי צמנטי גמיש דו-רכיבי לרצפה ולקירות, סרט שריון לפינות וצווארונים לחדירות. יש להעביר לפיקוח דפים טכניים ותעודת התאמה לתקן לפני הזמנת החומר.	קבלן ראשי	15/10/2026
2	חדר רטוב לדוגמה	האיטום יתחיל בחדר הרחצה של ההורים בדירה 9, קומה 3. הביצוע בשאר הדירות יתחיל רק לאחר אישור החדר לדוגמה ע"י הפיקוח.	פיקוח	19/10/2026
3	בדיקת לחץ לצנרת	בדיקת לחץ לצנרת המים והדלוחין בכל דירה, עם פרוטוקול חתום. אין להתחיל איטום בדירה ללא פרוטוקול.	מנהל עבודה	18/10/2026
4	הכנת התשתית	- ביטון הצנרת ברצפה, בכיסוי של 1.5 ס"מ לפחות. - חגורות בטון בתחתית קירות הבלוקים. - ניקוי מאבק ומשאריות טיח, והרטבה לפני היישום.	מנהל עבודה	18/10/2026
5	רולקות ופינות	רולקה צמנטית בחתך 5 על 5 ס"מ לפחות במפגשי קיר ורצפה, וסרט שריון בפינות האנכיות בתחום המקלחת.	קבלן ראשי	19/10/2026
6	חדירות ונקזים	צווארון איטום סביב כל חדירת צנרת ומחסום רצפה, מוטבע בשכבה הראשונה. אין לבצע חדירות חדשות לאחר האיטום.	מהנדס ביצוע	19/10/2026
7	שכבות וגובה האיטום	שתי שכבות שתי וערב בשני גוונים, בכמות לפי דף היצרן. הגבהה של 20 ס"מ מעל הריצוף הסופי, ובתחום המקלחת עד גובה 2 מ'.	קבלן ראשי	21/10/2026
8	מקלחון ללא סף	האדריכל יעביר פרט מעודכן למקלחון ללא סף עם תעלת ניקוז קווית, כולל שיפועים ומפלסים.	אדריכל	16/10/2026



#	נושא	תיאור	אחראי	לטיפול
9	בדיקת הצפה	48 שעות לאחר סיום האיטום: הצפה בגובה 5 ס"מ לפחות למשך 72 שעות ובדיקת התקרה בקומה שמתחת. התוצאות יתועדו בפרוטוקול חתום.	פיקוח	26/10/2026
10	לוח זמנים	לאחר אישור החדר לדוגמה: איטום של קומה אחת בשבוע, מקומה 2 עד קומה 6. הלוח המעודכן יוצג בישיבה הבאה.	מנהל פרויקט	26/10/2026
11	אחריות ותיעוד	קבלן האיטום ימסור תעודת אחריות ותיק תיעוד לכל דירה: תמונות לפני הכיסוי ופרוטוקול ההצפה.	יזם	30/11/2026

תמונות מסיור באתר:



חומרים שהגיעו לאתר - לא לשימוש עד אישור הפיקוח



צנרת המים בקירות חדר הרחצה, דירה 10



בדיקת לחץ לצנרת המים בדירה 8

מסמכים/סרטונים נוספים לצירוף בדוח

#	שם הקובץ	תיאור הקובץ
1	מפרט יועץ האיטום - חדרים רטובים.pdf	המפרט המחייב לאיטום החדרים הרטובים בפרויקט
2	דף טכני - ציפוי צמנטי גמיש.pdf	דף המוצר של מערכת האיטום שהוצגה בישיבה
3	פרט מקלחון ללא סף.pdf	פרט האדריכל: תעלת ניקוז קווית ושיפועים
4	פרוטוקול בדיקת הצפה.pdf	הטופס שימולא ויחתם בכל חדר רטוב



בברכה,

אינג' מאיה שני - מפקחת בנייה
תבור-שני ניהול פרויקטים